**融通农业发展（杭州）有限责任公司**

**项目**

响应文件

**项目编号：**

竞价人全称：（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

### 

竞价人的资格声明和承诺

1.竞价人概况：

竞价人名称：

注册地址：

传真： 电话： 邮编： 成立或注册日期：

法人代表：(姓名、职务)

2.我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格竞价人资格且我方的竞价保证金将不予退还：

(1)我单位参与 项目，分包名称： 招租项目的竞价。我单位完全接受并严格遵守《竞价文件》中的要求和规定；

(2)我司是在中国大陆境内依法设立并合法有效存续的经营实体，并具有独立承担民事责任的能力；

(3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在银行未发生透支行为， 结算业务无不良记录；贷款存续期间，未发生过逾期、欠息情况，无欠款记录，资信良好；

(4)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有履行所合作项目的条件和经营管理经验；

(5)有依法交纳税金和社会保障资金的良好记录；

(6)近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(7)我司不欠缴招租人租金；

(8)我司与招租人未产生重大经济纠纷或案件；

(9)我司与其他竞价人之间不存在下列互为关联关系的情形：

9.1 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

9.2 母公司、直接或间接持股的被投资公司；

9.3 均为同一家母公司直接或间接持股的被投资公司；

9.4 资质文件由同一电子设备编制、打包加密或者上传，资质文件由同一竞价人的电子设备打印、复印；

9.5 法定代表人、实际控制人、授权代表、项目操作人员等为同一人或者存在股权、管理关系；

(10)我司未与其他法人或组织组成联合体参与本项目竞价、出价；

(11)如竞得上述土地的租赁权，保证按文件规定期限与贵司签订土地租赁合同，否则视为违约，贵司可取消我单位的竞得资格并没收竞价保证金；

(12)保证在参与上述土地租赁竞价申请时所提交的所有资料的真实性，如有虚假，愿接受按《竞价文件》中的要求和规定处理；

(13)如竞得上述土地的租赁权，在正式签订合同之前，本申请和承诺书将作为贵司与我单位之间具有法律约束力的文件，以及我单位作为对贵司的承诺；

(14)就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实；

(15)严格遵守国家和招租人的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。不以任何方式泄露或传播本次项目相关信息；

(16)不违规记录、存储、复制本项目相关信息；

(17)竞价文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理；

(18)未经招租人审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表 涉及此次项目相关内容或资讯；

(19) 我方知悉本竞价文件关于竞价保证金的规定，并按本文件规定执行；

(20) 我方已经自行查询下列国家公开网站，并保证我方不存在以下任何情况：

20.1 在中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/> 网站被列入失信被执行人；

20.2 在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 网站被列入经营异常名录、被列入严重违法失信企业名单(黑名单) 记录；

20.3 目前有拖欠债务法律诉讼(以中国裁判文书网 http:// wenshu.court.gov.cn/ 查询记录为准)。

竞价人全称：（加盖单位公章）

### 目 录

1. 法定代表人身份证明书
2. 法定代表人授权委托书
3. 应答函
4. 履行合同能力的承诺
5. 保密承诺
6. 有效的营业执照及自然人（个人）股东身份证复印件
7. 非外资企业且非外资控股企业的书面声明
8. 竞价人的资信证明
9. 企业、法定代表人、股东未被“信用中国”网站未被列入失信被执行人截图及诚信承诺书
10. 租赁承诺
11. 竞价人认为有利于本项目竞争的其他资料（见附件）
12. 现场考察知情书（必要条件）
13. 竞价保证金承诺
14. 承租方案（用途）声明及承诺（必要条件）
15. 其他需要提供的材料

### 一、法定代表人身份证明书

单位名称：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性别：

年龄：

职务：

系 （竞价人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

竞价人： （盖公章）

日期： 年 月 日

**后附法定代表人身份证复印件（双面复印）**

### 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）是（竞价人名称）的法定代表人，现授权委托我单位的（姓名）（身份证号）为我公司代理人，以本公司的名义参加融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价活动。代理人在竞价报价、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无权转让委托。

特此委托。

竞价人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

日期：

**后附被授权人身份证复印件（双面复印）**

### 三、应答函

融通农业发展（杭州）有限责任公司：

（竞价人全称）参加贵方融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价有关活动，并对此项目进行报价。为此：

1.我方同意在竞价文件中规定的报价有效期内遵守本资格审查文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。报价有效期为自报价截止时间之日起 90 日历天。

2.我方承诺已经具备本竞价活动竞价人应当具备的全部条件。

3.提供资格审查文件规定的全部文件。

4.我方承诺：完全理解最终报价低于土地限价金额时，报价将被拒绝。

5.我方保证执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6.承诺完全满足和响应竞价文件中的各项要求。

7.保证遵守竞价文件的规定。

8.如果在竞价文件规定的报价有效期内撤回报价，我方的竞价保证金可被贵方没收。

9.我方完全理解贵方不一定接受最高报价或收到的任何报价。

10.我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

11.我方已详细审核全部资格审查文件，包括资格审查文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12.我方承诺接受竞价文件中《合同条款》的全部条款且无任何异议，若在获得成交资格后对招租文件中合同条款提出异议或更改，贵方可取消我方成交资格。

13.我方承诺如若我单位取得项目（或包段）的成交资格，后因自身原因放弃成交或无法签订合同，我方的竞价保证金可被贵方没收。

14.如果我方成交，我们愿意在签订合同前支付履约保证金，并按竞价文件的规定支付代理服务费，若逾期未支付履约保证金，我方的竞价保证金可被贵方没收。

15.我方将严格遵守有关规定，若有下列情形之一的，将被处以没收全部保证金处罚，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加相关竞价活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取成交；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人；

（3）与招租人、其它竞价人或者代理机构工作人员恶意串通；

（4）向招租人、代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况。

所有有关本项目的一切往来联系方式为：

地址：

电话：

竞价人代表姓名：

竞价人代表联系电话：

E-mail：

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

### 四、履行合同能力的承诺

融通农业发展（杭州）有限责任公司 ：

本竞价人现参与融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价活动，现承诺具备履行合同所必需的工具和专业技术能力。

如上述承诺不真实，愿意按照有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

### 五、保密承诺书

融通农业发展（杭州）有限责任公司 ：

我方参加贵方组织的融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价活动，根据有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，承诺如下：

一、严格遵守国家和招租人的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

二、不以任何方式泄露或传播本次竞价项目相关信息。

三、不违规记录、存储、复制本次竞价项目相关信息。

四、竞价文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

五、未经招租人审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次竞价项目相关内容或资讯。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受主管部门和招租人按国家主管部门和招租人相关规定作出的相关处罚。

竞人全称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

### 六、有效的营业执照副本及自然人（个人）股东身份证复印件

### 七、非外资企业且非外资控股企业的书面声明

融通农业发展（杭州）有限责任公司 ：

我方参加贵方组织的融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价活动，我单位承诺如下：

一、我单位为非外资企业且非外资控股企业。

二、我单位是在中国大陆境内（不含港、澳、台）依法设立并合法有效存续的法人主体。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受主管部门和招租人按国家主管部门和招租人相关规定作出的相关处罚。

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

八、竞价人的资信证明(格式自拟)

融通农业发展(杭州)有限责任公司：

我公司/本人在银行未发生透支行为，结算业务无不良记录；贷款存续期间，未发生过逾期、欠息情况，无欠款记录，资信良好。

特此证明

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

说明：1. 竞价人应当提供自身资信良好的证明或承诺。

2. 提供以下内容均可：会计师事务所出具的财务审计报告、 银行出具的资信证明、银行出具的存款证明、竞价人承诺。

3. 模板仅供竞价人参考。

九、“信用中国”网站查询截图及诚信承诺书

（企业、法定代表人、股东未被列入失信被执行人名单的截图）

注：企业核查路径（含股东为企业）：信用中国—信用服务—失信被执行人查询—输入竞价人名称—点击查询；法定代表人核查路径（含股东为自然人和个人）：信用中国—个人信用—失信被执行人查询—输入法定代表人名称、身份证号—点击查询。查询结果应显示为“很抱歉，没有找到您搜索数据”，并将网站查询截图附于资格审查文件中。

【如在此未附查询截图以评审当天招租人或评审专家查询的为准】

诚信承诺书（格式自拟）

融通农业发展(杭州)有限责任公司 ：

本竞价人 ，在参加本次 项目，分包名称： 的租赁活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(因违法经营受到 刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行 政处罚) ；在资质文件递交截至日前查询了本公司在信用中国网(http:// www.creditchina.gov.cn) 中的信用信息，失信黑名单为 0 记录。无存在欠缴租金、因己方原因与项目单位产生重大经济纠纷或案件。

如上述声明不真实，愿意按照有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

### 十、租赁承诺

项目名称：融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目

分包名称：

|  |
| --- |
| 我单位 / 本人承诺如下：  **一、总体要求**  1.招租人提供的所有土地、大项固定资产、保障设施、水电道路设施及配套用房等生 产设施属融通农业发展(杭州)有限责任公司，承租人只享有租赁期间使用权、收益权。  2.未经招租人书面同意，承租人不得在租赁地块上建设固定设施设备，不得对区域内的固定设施设备进行影响使用安全的改造，若未经招租人书面同意，私自投入建设或改造形成的各类建筑物、构筑物等固定设施设备，全部无偿归招租人所有并由招租人进行处置，且招租人无须向承租人进行任何补偿。招租人亦有权要求承租人限期拆除全部私自建设或改造形成的固定设施设备，恢复原状，并要求承租人赔偿全部损失。确需进行改造、新建、添建或者增扩固定设施设备的，必须事先向招租人报送相关材料并征得招租人书面同意，费用自理，形成的不动产及固定 设施设备权属归招租人所有，租赁期满后或者解除合同时，承租人必须无偿移交给招租人，招租人不给予补偿。承租人不得提出任何补偿要求。  3.承租人应事先将生产计划和生产方案提交招租人并经招租人书面确认，并按照提交的生产计划和生产方案进行生产，承租人不得引进、种植、养殖国家法律法规禁止的转基因生物和产品，不得使用不符合国家标准和国家明令禁止的化肥、农药、鱼药等生产资料。如发生以上行为，招租人有权解除合同并收回租赁标的，有关损失和责任由承租人自行承担，并有权就承租人因此给招租人造成的损失进行追偿。  4.承租人负责租赁地块范围内的环境卫生、防火、安全及环保管理等工作。  5.承租人应妥善保护租赁地块附属设施设备(包括但不限于供水、供电、供气、供油 设施设备)，造成损坏的，由承租人承担相应责任。  6.承租人在生产、加工、储藏、销售等生产过程中，因自身管理不善或意外原因等造 成的承租人或第三方任何人身及财产损失，由承租人自行负责，与招租人无关。  7.承租人必须在本合同终止前，彻底完成清场工作，人员全部离场，交还租赁地块及招租人资产；承租人未按时清理腾退的，每逾期一日按照本合同约定的租金标准的三倍向招租人支付场地占用费，招租人有权采取强制清退措施，一切损失由承租人自行承担。  10.如因承租人原因，造成招租人原有设施、设备损坏或丢失，承租人承担赔偿责任。  11.承租人有义务对土地、水面、道路、沟渠进行维护，对土地平整度和秸秆等附属物进行整理处置，确保交付时维持土地原貌。若因承租人原因，导致道路、沟渠破坏严重，土地未整平，秸秆未清理，招租人有权要求承租人进行修缮、维护、清理，若承租人拒不配合，招租人有权扣除相应履约保证金。  12.承诺：一旦成交，不将所租赁的土地或水面等标的物转包、分包，也不会将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约，招租人有权决定按照承租人成交后毁标、终止或解除合同等依约处理。  13.因承租人违反合同约定的义务、未按规定交纳各项费用、造成招租人设施设备等损坏的，招租人有权在承租人交纳的履约保证金中进行扣除，若承租人交纳的履约保证金不足以支付上述各项费用的，承租人应对招租人进行足额赔偿。  14.本人已理解并知晓本次报价为以包为单位的年租金，保证不以土地质量和道路、沟渠、树木、设施、设备、建筑、构筑物等占地为由要求减少合同土地面积和租金。成交以后不再进行测绘，所报总价不再更改。  15.承租人在招租人指定的范围内以临时性经营项目并自行运营，承租人负责项目所需的前期手续、设计、建设、经营和管理；保证项目安全文明生产。因项目建设期间、生产经营期间产生的任何安全、环保、事故等一系列问题，由承租人自行承担全部责任。协议期内如涉及项目规划需要，承租人无条件无偿随时搬离。  16. 因国家和军队重大政策调整或因军事需要，招租人有权提前解除合同，承租人应当自接到招租人书面通知后按指定时限无条件地将所租赁地块及按本合同约定权属归招租人和军队的全部财产交还给招租人并完成清退。  17. 因发生自然灾害或意外事故而遭受的经济损失由承租人自行承担，承租人亦不得以此为由拒交或者缓交租金。承租人如有购买农资、农机服务、农业政策性保险等需求，应优先选择招租人提供相应资源及服务。  **二、其他**  1.承租人不得在承包区域内搭建房屋和建设永久性建筑物。承租人因生产经营添置的相关设施，到期后需自行移除，否则归招租人所有。  2.若承包区域内具备用电、用水、用气等条件，所产生的费用由承租人自理，并由承租人按照相关要求妥善管理使用电、水、气等设施设备。因管理使用不善导致的一切损失由承租人全部承担。  3.未经招租人同意，承租人不得擅自改变现有格局，否则必须恢复原状，所产生的一切费用，由承租人承担。  4.严禁承租人从事下列行为：  (1)在出租场地上新建永久性建筑物、构筑物；  (2)进行影响使用安全的改造、装修和增扩设备；  (3)生产、储存、销售假冒伪劣、易燃易爆物品(加油、加气站除外)；  (4)从事各类违法违规活动；  (5)从事影响部队工作、生活秩序和有损军队形象的活动；  5.发生以下任何一种情况时，竞价保证金将不予退还，不予退还的竞价保证金由融通平台全款转入招租人账户：  (1)成交人在结果公示发布后10个工作日内未向代理方交纳服务费(如有)；  (2)成交人在规定期限内：在结果公示发布后10个工作日内，未与招租人签订合同或未按合同规定足额交纳合同履约保证金；  (3) 竞价人串通，搞价格联盟，填报内容不真实，提供虚假资料，或以其他形式干预竞价的；  (4)竞价人(或其雇员、代理人或顾问)参与了：  ①对招租人(或其雇员)行贿(不论是用金钱形式或是用其他形式)；  ②对招租人在招租过程中所采取的行动或决定，或对招租人所遵循的程序采取其他不正当手段或违法行为，则该竞价人的资质文件和报价将被视为无效，其竞价保证金将会不予退还。 |

竞价人全称：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

年 月 日

### 十一、竞价人认为有利于本项目竞争的其他资料

**1、经营团队承诺**

融通农业发展（杭州）有限责任公司 ：

我方参加贵方组织的融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价活动，我单位承诺如下：

1. ...............
2. ...............
3. ...............

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受主管部门和招租人按国家主管部门和招租人相关规定作出的相关处罚。

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**2、其他（如有）**

### 十二、现场考察知情书（必要条件）

**融通农业发展（杭州）有限责任公司**

**项目竞价包件现场考察知情书**

（ ）作为融通农业发展（杭州）有限责任公司 项目，分包名称： 的竞价申请人，于2022年 月 日派授权代表（姓名： ，身份证号码： ）对该包件的现场情况进行了实地考察，已经充分了解场地边界、房屋或其他现存设施的现状、租赁年限、证照手续、可供使用用途、出租人对于房屋或其他现存设施的维修要求（包括结构安全、消防和环保要求）、原承租方离场情况及其他历史遗留问题。以及其他事项： 。

融通农业发展（杭州）有限责任公司现场人员与（竞价申请人的公司名称）考察人员共同签署本知情书作为考察情况的证明，本知情书同时也是竞价申请人参与竞价的必要过程手续。

本知情书一式两份，双方各持一份。

融通农业发展（杭州）有限责任公司 （竞价申请人公司名称）

（现场代表签字） （签字）

2022年 月 日 2022年 月 日

十三、竞价保证金承诺

融通农业发展(杭州)有限责任公司 ：

我方参加贵方组织的 项目，分包名称： 竞价招租活动，按照竞价文件规定交纳竞价保证金。我方知悉并承诺，如在竞价招租活动中出现下列任何一种情况时，经融通农业发展(杭州)有限责任公司确认后，我方自愿放弃竞价保证金，竞价保证金无须退还，并由中国融通电子商务平台(网址：https://www. ronghw.cn/)全款转入招租人在平台的保证金账户内：

1.成交人在结果公示发布后10个工作日内未向代理方交纳服务费(如有)；

2.成交人在规定期限内：

2.1 在结果公示发布后10个工作日内未与招租人签订合同；

2.2 未按合同规定足额交纳合同履约保证金。

3.竞价人串通，搞价格联盟，填报内容不真实，提供虚假资料， 或以其他形式干预竞价的。

4.竞价人(或其雇员、代理人或顾问)参与了：

4.1 对招租人(或其雇员)行贿(不论是用金钱形式或是用其他形式)；

4.2 对招租人在招租过程中所采取的行动或决定，或对招租人所遵循的程序采取其他不正当手段或违法行为，则该竞价人的资质文件和报价将被视为无效，其竞价保证金将会不予退还。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受主管部门和招租人按国 家主管部门和招租人相关规定作出的相关处罚。

竞价人全称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

十四、承租方案（用途）声明及承诺（必要条件）

竞租人根据自身实际情况编写承租后用于经营的必要方案，格式自拟。经营方案内容，至少应包括以下几个方面：

1. 针对经营项目、出租用途等，阐述经营理念；
2. 为保证经营方案实施所采取的科学合理的管理措施；
3. 消防、综合布线等设备、设施的使用管理制度；
4. 门前三包管理制度；
5. 文明经营措施（减少扰民、降低噪音和环境污染等措施）；
6. 项目属地街道相关确认文件。

十五、其他需要提供的材料